



Comune di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

Registro Generale n. 143

Ordinanza

N. 3 del 11-05-2026

OGGETTO: OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DPR N. 327/2001 FINALIZZATA ALLA CORRETTA ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALLA NUOVA VIABILITÀ DI ACCESSO AL POLO INDUSTRIALE POSTO IN CAVRIGLIA LOCALITÀ BOMBA - 2° LOTTO (CUP: G31B18000470007) DISPOSTA CON ORDINANZA N. 1 (REG. GEN. N. 339) DEL 26/10/2023. PROROGA

Il Responsabile del Area - Gestione e sviluppo del territorio

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATA la propria precedente ordinanza n. 1 (Registro Generale n. 339) del 26/10/2023 con cui veniva disposta, ai sensi degli articoli 49 e 50 del DPR n. 327/2001, in qualità di Autorità Espropriante, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei beni individuati nel relativo piano particellare di occupazione temporanea ubicati nel Comune di Figline e Incisa Valdarno e contestualmente determinate, in via provvisoria, le relative indennità, al fine di consentire l'esecuzione al Comune di Cavriglia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, la realizzazione della nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Località Bomba – II^ Lotto;

CONSIDERATO che in detta ordinanza veniva fissata in 30 (trenta) mesi la durata dell'occupazione temporanea a decorrere dalla data di redazione del verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine da parte del Comune di Figline e Incisa Valdarno, in qualità di Autorità Espropriante, qualora i lavori di cui trattasi non fossero ancora ultimati alla scadenza di tale provvedimento;

DATO ATTO che le operazioni di immissioni in possesso hanno avuto inizio, da parte dei tecnici incaricati dal Comune di Cavriglia, a partire dal giorno 27/11/2023, venendosi a concludere il successivo 28/11/2023;

RILEVATO pertanto che il prossimo 27/05/2026 verrà a scadere il termine fissato nel richiamato provvedimento relativamente all'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, delle aree funzionali alla corretta esecuzione dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO altresì che nelle more dell'adozione e successiva esecuzione della richiamata ordinanza, in data 25/10/2023, è stato sottoscritto tra il Comune di Cavriglia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, e l'operatore economico selezionato mediante procedura ad evidenza pubblica, il contratto d'appalto integrato (Rep. n. 16.273) per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione della "Nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Cavriglia, Loc. Bomba – 2° Lotto (CUP: G31B18000470007 – CIG: 9327533BB9)";

VISTA la nota del Comune di Cavriglia (prot. n. 17699 del 28/04/2026), con la quale il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ha richiesto a questa Amministrazione, in qualità di Autorità Espropriante, di disporre una proroga, di ulteriori 30 mesi, dell'occupazione temporanea disposta con ordinanza n. 1 (Registro Generale n. 339) del 26/10/2023, tenuto conto "... che ad oggi risulta ancora in corso la fase di approvazione del progetto esecutivo e, pertanto, l'esecuzione dei lavori non ha ancora avuto inizio";

RITENUTO, pertanto, di dover procedere a prorogare, per ulteriori 30 mesi, fissando la nuova scadenza al 27/11/2028, ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, disposta con propria precedente ordinanza n. 1 (Registro Generale n. 339) del 26/10/2023, dei beni individuati nel piano particellare di occupazione temporanea ubicati nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, che si allega al presente provvedimento (All. 1) a formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO infine che si è provveduto ad aggiornare, sotto il profilo meramente formale, il richiamato piano particellare, limitatamente all'individuazione delle ditte proprietarie delle aree oggetto di occupazione e dei relativi indirizzi di residenza, confermando al contempo la misura delle indennità da corrispondersi a ciascun proprietario;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, in qualità di Autorità Espropriante di cui all'art. 3, comma 1 del predetto D.P.R. 327/2001, di poter disporre la proroga dell'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori previsti.

Tutto ciò premesso e considerato

ORDINA

1. Ai sensi degli artt. 49 e 50 del T.U.E., di prorogare per **ulteriori 30 mesi**, e comunque fino al **27 novembre 2028**, in qualità di Autorità Espropriante, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio dei beni indicati nell'allegato piano particellare di occupazione temporanea (Allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, siti nel Comune di Figline e Incisa Valdarno, disposta con propria precedente ordinanza n. 1 (Registro Generale n. 339) del 26/10/2023, al fine di consentire al Comune di Cavriglia, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento, la realizzazione della nuova viabilità di accesso al polo industriale posto in Località Bomba – II[^] Lotto;
2. Il predetto termine di cui al punto precedente potrà essere ulteriormente prorogato da parte del Comune di Figline e Incisa Valdarno, in qualità di Autorità Espropriante, qualora i lavori di cui trattasi non fossero ancora ultimati alla data del 27 novembre 2028;
3. Il presente provvedimento sarà notificato alle ditte interessate, identificate nel piano particellare di occupazione temporanea, nelle forme degli atti processuali civili;
4. L'indennità di occupazione temporanea, determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/2001, secondo gli importi riportati nell'**Allegato 1**, verrà corrisposta a fine occupazione in applicazione delle norme sancite dal DPR n. 327/2001;

5. Il responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto Calussi, Dirigente dell'Area Gestione e sviluppo del territorio del Comune di Figline e Incisa V.no.

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento al Comune di Cavriglia;

Il presente provvedimento viene integralmente pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, del Comune di Cavriglia, sul sito web della Regione Toscana e per estratto nel BURT;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notifica, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro centoventi giorni dalla notifica; per i terzi interessati i predetti termini decorrono dalla data di pubblicazione nel BURT, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001.

Il Dirigente
Roberto CALUSSI

Allegato 1: Piano particellare di occupazione temporanea.

Figline e Incisa Valdarno, 11-05-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to ROBERTO CALUSSI

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del decreto legislativo n. 82 del 2005 e ss.mm.(CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.