

IMU 2025

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire e presentata nelle forme previste dal DPR 445 del 28/12//2000
"Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Gentile Signore/a,

desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti, formeranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuto.

1. Il Titolare del trattamento è il Comune di Figline e Incisa Valdarno, nella persona del Sindaco pro tempore Valerio Pianigiani - riferimenti: e-mail sindaco@comunefiv.it, tel. 055/91251.

2. Il responsabile del trattamento dei dati è la d.ssa Ilaria Occhini – riferimenti: e-mail i.occhini@comunefiv.it tel. 055/91251.

3. Il responsabile della protezione dei dati l'Avv. Nadia Corà – riferimenti: nadia.cora@ncpg.it.

4. Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari per consentire all'ufficio di procedere con la gestione della pratica e del procedimento amministrativo.

5. Categorie particolari di dati: il servizio/attività/ documenti da Lei richiesti potrebbero richiedere il trattamento di dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" (ovvero quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale...dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona"). Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su suo espresso consenso.

6. Categorie di destinatari: i dati possono essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento.

7. Modalità di trattamento e conservazione: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e/o all'adempimento di obblighi di legge (es. conservazione documentale).

8. Trasferimento dei dati personali: la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

9. Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: il Comune non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

10. Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Laddove la S.V. non intenda conferire i dati personali richiesti e necessari, il Comune non potrà erogare il servizio o prestare l'attività richiesta.

L'indirizzo per l'esercizio dei suoi diritti è: privacy@comunefiv.it.

f.to

Il titolare del trattamento

Il Sindaco Valerio Pianigiani

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs. 39/1993)

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____

il ____/____/____ Codice fiscale _____

residente in _____

Via/P.zza _____ n. _____

Documento di riconoscimento: Tipo _____ numero _____

relativamente alle seguenti unità immobiliari ubicate in Figline e Incisa Valdarno:

Indirizzo		Estremi catastali					
Via	n.	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	% Possesso	Rendita catastale

DICHIARA

ai fini del pagamento del tributo IMU, per il periodo dal ____/____/____ al ____/____/____¹
[barrare la casella],

- che trattasi di immobile considerato abitazione principale in quanto:

- unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- unità immobiliare appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- fabbricato di civile abitazione destinato ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale;
- casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice (ai soli fini dell'applicazione dell'imposta si costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario);
- un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- unità immobiliare, non locata, posseduta da anziano o disabile che ha la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente (in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare).

¹ Lasciare in bianco la fine del periodo se la condizione è ancora operante al 31 dicembre.

- di poter usufruire:

- dell'**aliquota** IMU prevista per gli immobili locati a canone concordato, in quanto proprietario di civile abitazione concessa in locazione con contratto registrato di tipo concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431 del 9 dicembre 1998. A tale scopo il sottoscritto allega copia del contratto di locazione di cui sopra e attestazione di rispondenza ex D.M. 16/01/2017. **N.B L'imposta, determinata applicando tale aliquota è ridotta al 75% ai sensi dell'art.1, comma 760, della L. n.160/2019.**
- dell'**aliquota** IMU prevista per l'abitazione e relative pertinenze concesse in uso gratuito dal titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale ad ascendenti o discendenti di primo grado in linea retta, o in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori, che la utilizzano come abitazione principale:
sig./sig.ra _____ grado parentela _____
N.B. per usufruire anche della riduzione al 50% della base imponibile, occorre che ricorrano tutti i requisiti previsti dell'art.1, comma 747 lettera c), della L. n.160/2019.
- dell'aliquota IMU di base con riduzione al 50% della base imponibile, in quanto proprietario di fabbricato dichiarato inagibile/inabitabile e di fatto non utilizzato. L'inagibilità/inabitabilità del fabbricato risulta dall'**allegata dichiarazione del tecnico abilitato²** sig/sig.ra _____.

Inoltre il sottoscritto dichiara:

- di essere consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000;
- di essere consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere il sottoscritto decade dai benefici conseguenti alla presentazione della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 del DPR n. 445 del 28/12/2000.

Figline e Incisa Valdarno, li _____

Firma

Allega copia documento di identità

Il sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa che precede.

Figline e Incisa Valdarno, li _____

Firma

Il sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

- esprime il consenso non esprime il consenso

al trattamento dei suoi dati personali, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati, nei casi non già previsti dalla legge.

Figline e Incisa Valdarno, li _____

Firma

² L'art.1, comma 747 lettera b), della L. n.160/2019 prevede che la riduzioni operi solo qualora il contribuente sia in possesso di dichiarazione di inagibilità/inabitabilità rilasciata da un tecnico abilitato.