



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO CULTURA E MARKETING TERRITORIALE

**BANDO
PER PROGETTI DI PROMOZIONE CULTURALE
NEI LOCALI DEL RIDOTTO DEL TEATRO COMUNALE GARIBALDI
(ex art. 56 dlgs 117/2017)**

ART. 1 - FINALITÀ

1. Il Comune di Figline e Incisa Valdarno è proprietario dell'immobile denominato "Ridotto del Teatro comunale Garibaldi", facente parte di un unico complesso con la struttura teatrale principale e suddiviso in due piani, come meglio descritti al successivo articolo 2.

2. Nel rispetto degli indirizzi e dei criteri di valutazione approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 214 del 19/09/2024, è intenzione dell'Amministrazione promuovere la cultura attraverso progettualità capaci di raggiungere tutti i cittadini e di unire la nostra realtà comunale sotto il segno di un "comune sentire", che siano compatibili con le funzioni a cui i locali sono destinati, oltre ad accrescere la coesione sociale, a valorizzare il ruolo dell'associazionismo e delle organizzazioni del terzo settore per promuovere la partecipazione dei cittadini.

3. Il presente Bando, approvato con Determinazione n. 143 del 25/09/2024, costituisce lo strumento di selezione più idoneo per la tipologia di progetti sopra indicati nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento dei partecipanti.

4. Il Responsabile del procedimento è il Dott. Samuele Venturi (Responsabile del Servizio Cultura e Marketing Territoriale).

5. La partecipazione al presente Bando implica la conoscenza e l'accettazione, da parte dei concorrenti, di tutte le norme in esso contenute e la conoscenza e l'accettazione, senza riserve, delle caratteristiche e condizioni dei locali proposti.

ART. 2 - LOCALI DESIGNATI PER LE ATTIVITÀ PROGETTUALI

1. I locali che potranno ospitare le attività progettuali oggetto del presente Bando sono i seguenti:

- a) **Lotto n. 1:** Primo piano Ridotto del Teatro comunale Garibaldi (come da planimetria allegata sub A):
 - o Localizzazione: Piazza Serristori, 16;
 - o Superficie: mq. 171,10;
 - o Identificazione catastale: sezione A - foglio 30 - particella 400;
- b) **Lotto n. 2:** Secondo piano Ridotto del Teatro comunale Garibaldi (come da planimetria allegata sub B):
 - o Localizzazione: Piazza Serristori, 16;
 - o Superficie: mq. 174,23;
 - o Identificazione catastale: sezione A - foglio 30 - particella 400.

ART. 3 - DURATA

1. I rapporti contrattuali connessi allo svolgimento dei progetti culturali avranno validità fino al 30 giugno 2026.



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

2. Allo scadere del 30 giugno 2026, la durata dei rapporti contrattuali potrà essere estesa fino al 30 settembre 2026 al solo scopo di permettere le procedure di evidenza pubblica per un eventuale nuova concessione dei locali. In questo caso, la cifra della seconda rata del secondo anno di cui all'art. 5 comma 3 dovrà essere ricalcolata proporzionalmente alla durata della proroga.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

1. Il presente Bando è riservato agli Enti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117/2017: iscritti al RUNTS (registro unico nazionale del terzo settore) da almeno sei mesi alla data di scadenza dei termini per la presentazione della domanda.

2. I soggetti interessati devono proporsi di svolgere, nei locali in questione, progetti di sviluppo culturale e sociale rivolti alla cittadinanza, quali progetti di produzione e diffusione culturale, artistica, musicale e del tempo libero.

3. I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma di associazione temporanea di scopo. I soggetti concorrenti dovranno inoltre possedere obbligatoriamente, a pena di esclusione, i seguenti requisiti all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della domanda:

- a) l'insussistenza nei confronti del legale rappresentante di condanne penali o di gravi violazioni, definitivamente accertate, concernenti gli obblighi in materia di imposte e tasse, nonché di sanzioni interdittive tali da precludere l'accesso alle procedure di contrattazione con la pubblica amministrazione;
- b) l'insussistenza nei confronti del legale rappresentante delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (disposizioni antimafia);
- c) essere in regola, qualora non si avvalga solo di volontariato, con gli obblighi stabiliti dalla legge in materia di disciplina del lavoro, anche relativamente ai soggetti disabili;
- d) insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti, dirigenti o amministratori del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

4. **Ciascun soggetto concorrente potrà presentare domanda e risultare assegnatario solo di uno dei locali (lotti) oggetto del presente Bando.** Sono esclusi a priori dalla possibilità di concorrere eventuali occupanti senza titolo di immobili di proprietà di Comune di Figline e Incisa Valdarno, soggetti aventi morosità pendenti con il Comune di Figline e Incisa Valdarno, nonché i soggetti che risultino già assegnatari di altri immobili di proprietà di Comune di Figline e Incisa Valdarno conferiti con analoga finalità.

ART. 5 - COSTI E CONDIZIONI

1. In considerazione delle potenzialità progettuali dei locali e della loro sottoposizione ai vincoli previsti dal comma 12 del presente articolo, il rimborso di parte delle spese annue sostenute dall'Amministrazione comunale per i locali in questione si sostanzia nei seguenti costi annui dei singoli Lotti a carico del soggetto assegnatario:



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

LOTTO	RIMBORSO SPESE ANNUO
Lotto 1 - Primo piano Ridotto Teatro comunale Garibaldi - anno 1 (settembre 2024 - giugno 2025)	€ 3.500,00
Lotto 2 - Secondo piano Ridotto Teatro comunale Garibaldi - anno 1 (settembre 2024 - giugno 2025)	€ 4.500,00

LOTTO	RIMBORSO SPESE ANNUO
Lotto 1 - Primo piano Ridotto Teatro comunale Garibaldi - anno 2 (luglio 2025 - giugno 2026)	€ 3.500,00
Lotto 2 - Secondo piano Ridotto Teatro comunale Garibaldi - anno 2 (luglio 2025 - giugno 2026)	€ 4.500,00

2. L'Amministrazione comunale potrà richiedere all'assegnatario di svolgere ulteriori progettualità culturali all'interno dei locali concessi corrispondendo un contributo in relazione alle spese effettivamente sostenute dall'assegnatario per lo svolgimento degli ulteriori progetti e in relazione alle spese rendicontate al Comune di Figline e Incisa Valdarno.

3. Il rimborso spese annuo di cui al comma 1 sarà suddiviso in due rate semestrali che il soggetto assegnatario dovrà corrispondere entro il 15 dicembre e il 30 giugno di ogni anno di vigenza del contratto e così meglio identificate:

Lotto 1

anno 1 - 15/12/2024 - 1° rata: 1.750,00€
anno 1 - 30/06/2025 - 2° rata: 1.750,00€
anno 2 - 15/12/2025 - 1° rata: 1.750,00€
anno 2 - 30/06/2026 - 2° rata: 1.750,00€

Lotto 2

anno 1 - 15/12/2024 - 1° rata: 2.250,00€
anno 1 - 30/06/2025 - 2° rata: 2.250,00€
anno 2 - 15/12/2025 - 1° rata: 2.250,00€
anno 2 - 30/06/2026 - 2° rata: 2.250,00€

4. Eventuali oneri e adempimenti fiscali e/o assicurativi connessi alla stipula della convenzione sono a carico dell'assegnatario.

5. È facoltà dell'assegnatario di recedere in qualsiasi momento dal contratto previa comunicazione scritta, da inoltrarsi almeno 60 giorni naturali prima del recesso. Il Comune di Figline e Incisa Valdarno potrà procedere alla risoluzione unilaterale della convenzione prima della scadenza, previa diffida, nei seguenti casi:

- a) gravi inadempienze nella realizzazione del progetto proposto, non determinate da cause indipendenti dalla volontà dell'assegnatario;



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

- b) variazioni di destinazione, non autorizzate dal Comune di Figline e Incisa Valdarno, relative all'uso dei locali assegnati;
 - c) sub-affitto o uso a soggetti terzi dei locali assegnati, in assenza di autorizzazione del Comune di Figline e Incisa Valdarno;
 - d) mancata corresponsione del rimborso spese annuo.
6. Il Comune intimerà all'assegnatario, mediante messaggio PEC o raccomandata A.R., formale diffida ad adempiere entro un termine di 15 giorni o maggiore, in relazione al tipo di inadempimento ed ai tempi necessari all'assegnatario per sanare la stessa.
7. In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca del contratto per motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali.
8. I locali saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
9. L'assegnatario dovrà avviare il progetto entro 30 giorni dalla consegna dei locali.
10. Al fine di consentire la valutazione dello stato di avanzamento del progetto proposto, l'assegnatario sarà tenuto a presentare al Servizio Cultura e Marketing Territoriale una relazione dettagliata sullo stato delle attività in corso, entro il 31 maggio di ogni anno.
11. Il Comune di Figline e Incisa Valdarno si riserva comunque la facoltà di effettuare visite ispettive e richiedere documentazione aggiuntiva a supporto della valutazione.
12. L'assegnatario non dovrà utilizzare i locali e renderli accessibili nei giorni di svolgimento degli eventi della stagione teatrale di Prosa e Concertistica del Teatro Comunale Garibaldi, nonché quelli "fuori stagione" organizzati o autorizzati dall'Amministrazione comunali all'interno del Teatro o del Ridotto, al fine di garantire le necessarie uscite di emergenza.
13. È vietato il subaffitto, la cessione o in ogni caso l'utilizzo dei locali assegnati da parte di soggetti diversi, per attività diverse e con finalità diverse da quelle previste dal progetto presentato.

ART. 6 - ONERI A CARICO DELL'ASSEGnatARIO

1. Oltre a quanto previsto nel presente Bando, sono a carico dell'assegnatario:
- a) pagamento del rimborso spese annuo di cui all'art. 5;
 - b) pagamento dell'utenza telefonica;
 - c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione per interventi manutentivi straordinari, accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
 - d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso;
 - e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso dei locali assegnati;
 - f) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale del Teatro Comunale Garibaldi durante gli spettacoli nella sala grande dello stesso per garantire l'apertura delle uscite di emergenza;
 - g) la manutenzione ordinaria dei locali e degli arredi, inclusi, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, piccole riparazioni degli arredi, sostituzione delle lampadine non funzionanti, ecc;
 - h) la pulizia ordinaria dei locali e degli arredi che deve essere effettuata almeno due volte a settimana e deve includere almeno le seguenti attività: spazzatura e



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

sussequente lavatura di tutti i pavimenti, raccolta e conferimento differenziato dei rifiuti, lavaggio e disinfezione dei bagni, fornitura di carta igienica, di sapone liquido e di asciugamani di carta, spolveratura di tutti i mobili, tavoli, sedie e altri oggetti, battitura e pulitura di tappeti e moquette, pulitura degli specchi dei bagni e della sala di danza e disinfezione giornaliera dei corridoi.

La lavatura dei pavimenti, il lavaggio e la disinfezione dei bagni e la disinfezione dei corridoi dovranno essere effettuati con prodotti detergenti differenziati a seconda delle superfici e delle tipologie di pavimento e in ogni caso dovranno assicurare il mantenimento e la cura delle stesse con particolare attenzione a quelle più delicate (parquet, cotto, pietra, marmi, ecc.)

ART. 7 - ONERI A CARICO DEL COMUNE

1. Sono a carico del Comune di Figline e Incisa Valdarno:
 - a) la manutenzione straordinaria dei locali;
 - b) la titolarità, gestione e pagamento delle utenze idriche ed energetiche;
 - c) la pulizia straordinaria dei locali che si terrà annualmente nel mese di agosto.
 - d) La pulizia ordinaria degli spazi comuni dei locali (scale e corridoi).

ART. 8 - CONTENUTI DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

1. I concorrenti dovranno presentare una proposta progettuale in grado di illustrare le finalità e lo sviluppo delle attività che si intendono realizzare, che tenga conto del tessuto sociale nel quale si insedia l'attività, delle funzioni specifiche a cui i locali sono destinati, del target dei soggetti destinatari e che si ponga l'obiettivo di creare sinergie e relazioni di rete con altre iniziative già operanti nel territorio.

2. La proposta progettuale dovrà essere suddivisa secondo i criteri valutativi indicati al successivo art. 9 e dovrà inoltre avere i seguenti contenuti:

- a) la presentazione del soggetto giuridico proponente e dell'equipe di lavoro, con l'indicazione delle attività già svolte e in corso, nonché e i curricula del legale rappresentante e dei soci/collaboratori da impegnare nel progetto;
- b) gli obiettivi e la finalità del progetto, con la formulazione del piano delle attività da realizzare all'interno dei locali richiesti e del target di destinatari individuato;
- c) l'indicazione delle modalità di utilizzo e apertura dei locali assegnati, nonché la distribuzione delle attività nelle diverse fasce orarie giornaliere e settimanali;
- d) l'indicazione delle modalità di coinvolgimento del territorio e delle sinergie che si intendono sviluppare con altre realtà locali;
- e) l'indicazione delle ricadute attese sul territorio comunale;
- f) l'indicazione delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione dell'attività;
- g) l'indicazione dei finanziamenti propri, provenienti da terzi o da sponsors, per la realizzazione del progetto e il relativo piano economico-finanziario.

ART. 9 - MODALITÀ DI SELEZIONE E AGGIUDICAZIONE

1. Le domande pervenute, con le modalità e i termini di cui al successivo articolo 10, contenere una **proposta progettuale**, sottoscritta dal legale rappresentante, di non più di n. 10 facciate in formato 4, carattere "Times new Roman" grandezza 12, interlinea singola, ivi incluso l'eventuale frontespizio, con indicazione di tutto quanto necessario



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

per la valutazione dei seguenti criteri:

CRITERIO	FASCIA DI PUNTEGGIO
Completezza, coerenza interna e fattibilità della proposta progettuale, valutata in termini di rispondenza alle finalità del Comune di Figline e Incisa Valdarno indicate nel Bando, capacità di attrazione e coinvolgimento del target di destinatari individuato, qualità e perseguibilità degli obiettivi prefissati in termini temporali e di coerenza con gli strumenti a disposizione.	0-40 punti
Sostenibilità economica del progetto ed efficacia del piano di gestione economico-finanziaria in termini di risorse umane impiegate, finanziamenti propri, di terzi o di sponsors per la gestione delle attività.	0-15 punti
Ampiezza ed ottimizzazione delle modalità di utilizzo e apertura degli spazi concessi, in relazione alla distribuzione delle attività nelle diverse fasce orarie giornaliere e settimanali.	0-10 punti
Ampiezza ed efficacia delle ricadute attese sul territorio comunale.	0-10 punti
Collaborazioni già attivate e documentate con altri enti o associazioni locali e non, gruppi informali e comitati di cittadini potenzialmente interessati al coinvolgimento nel progetto o all'attivazione di sinergie.	0-10 punti
Esperienza documentata del soggetto proponente nel settore di attività proposto, presenza temporale e inserimento nel territorio al quale deve riferirsi l'attività	0-10 punti
Efficacia e varietà delle modalità di comunicazione e pubblicizzazione del progetto proposto.	0-5 punti
TOTALE	0-100 punti

2. Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con Determinazione del Responsabile del Servizio Cultura e



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

Marketing Territoriale, un'apposita Commissione tecnica di valutazione.

3. La Commissione procederà all'apertura delle domande pervenute in seduta pubblica il 11/10/2024 alle ore 9,30, alla quale potranno partecipare i concorrenti o loro delegati.

4. Successivamente, in apposite sedute riservate, la Commissione procederà alla valutazione della documentazione presentata dai concorrenti ammessi per ognuno dei locali da assegnare. Il punteggio attribuito dalla Commissione a ciascun progetto sarà dato dalla somma dei punteggi ottenuti in base a tutti i suddetti criteri, con un massimo ottenibile pari a 100. La Commissione suddetta potrà procedere alla formazione della graduatoria anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Cultura e Marketing Territoriale, verranno poi approvati i verbali della Commissione e la graduatoria disposta dalla Commissione, che verrà trasmessa a tutti concorrenti. In caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di risoluzione unilaterale del contratto, il Comune di Figline e Incisa Valdarno, a proprio insindacabile giudizio, potrà procedere allo scorrimento della graduatoria a favore dei concorrenti che seguono immediatamente, previa verifica della permanenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi.

5. Il presente Bando non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle proposte presentate venga ritenuta congrua o idonea ai requisiti del presente Bando, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

ART. 10 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. I soggetti ammessi a concorrere, ai sensi dell'art.4 del Bando, sono tenuti formulare la propria domanda in conformità alle disposizioni previste nel presente articolo. **La domanda dovrà essere recapitata**, in un unico plico contenente la documentazione richiesta, al Servizio Cultura e Marketing Territoriale del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza IV novembre n. 3 - 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 10.00 del 10/10/2024** secondo le seguenti modalità:

- a) consegnata a mano allo Sportello Facile FIV del Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- b) spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo suddetto;
- c) spedita a mezzo PEC all'indirizzo: comune.figlineincisa@postacert.toscana.it

2. In ogni caso il termine ultimo, sia per la consegna a mano, sia per il ricevimento del plico tramite posta, è quello sopra indicato, restando stabilito che i plichi che dovessero essere consegnati o pervenire tramite posta successivamente a tale termine, anche per cause di forza maggiore, non saranno ammessi alla selezione. Il recapito del plico, nei termini e con i riferimenti sopra descritti, sarà a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità del Comune di Figline e Incisa Valdarno ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

3. **Il plico**, debitamente chiuso e sigillato, dovrà riportare sul frontespizio la seguente



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

dicitura: **“Bando per l’assegnazione di locali del Ridotto del teatro Garibaldi - Lotto n. _____ - NON APRIRE”**, seguita dall’indicazione numerica del Lotto per il quale si intende concorrere, nonché indicazione del nominativo, del recapito postale e dell’indirizzo di posta elettronica del mittente, e **dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- a) **domanda di partecipazione**, redatta secondo il modello allegato al presente Bando (ALL. C), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
- b) **copia fotostatica del documento d’identità del legale rappresentante;**
- c) **proposta progettuale**, predisposta secondo le indicazioni contenute nell’art. 5 del presente Bando;
- d) **informativa-consenso al trattamento dei dati personali**, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679;
- e) **atto costitutivo e/o statuto**, da cui risultino i fini del soggetto proponente, con espressa indicazione che non persegue scopi di lucro (solo nel caso in cui il concorrente non sia iscritto nell’Albo comunale delle Associazioni);
- f) **ultimo bilancio/rendiconto** del soggetto concorrente e relativo verbale di approvazione (solo nel caso in cui il concorrente non sia iscritto nell’Albo comunale delle Associazioni);
- g) **copia del provvedimento di iscrizione al RUNTS (registro unico nazionale del terzo settore)**

4. In caso di associazione temporanea di scopo, tutta la documentazione richiesta alle lettere b), c), d), e), f), g) del precedente comma 3 dovrà riguardare tutti i soggetti componenti detta associazione, mentre la domanda di partecipazione dovrà essere compilata dal legale rappresentante del soggetto capofila e sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti componenti l’associazione temporanea.

ART. 11 - INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

1. Eventuali informazioni e chiarimenti ulteriori sul Bando possono essere richiesti presso il Servizio Cultura e Marketing Territoriale allo 055/9125247 oppure all’e-mail s.venturi@comunefiv.it o c.benedetti@comunefiv.it

2. I sopralluoghi presso i locali oggetto del Bando, finalizzata alla verifica diretta dello stato dei luoghi, verranno effettuati alla presenza di funzionari di Comune di Figline e Incisa Valdarno con il seguente calendario:

- il giorno 1/10/2024 alle 15,30 presso l’ingresso del Ridotto del Teatro Garibaldi in piazza Serristori, 10 - Figline - Figline e Incisa Valdarno;
- il giorno 3/10/2024 alle 9,30 presso l’ingresso del Ridotto del Teatro Garibaldi in piazza Serristori, 10 - Figline - Figline e Incisa Valdarno

previa prenotazione ai contatti indicati al comma 1 del presente articolo.

ART. 11 - FORO COMPETENTE

1. Per tutte le controversie fra il Comune e l’assegnatario, che non si siano potute definire in via amministrativa, è competente in via esclusiva il Foro di Firenze.