



COMUNE DI CAVRIGLIA  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI**  
CAVRIGLIA - SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE INCISA VALDARNO  
C.F. CFAVCP-0001095  
Provincia di Arezzo  
Viale Principe di Piemonte n.9 – 52022 Cavriglia (AR)

Tel. 055-966971 # Fax. 055-966503 # e.mail [comune@comune.cavriglia.ar.it](mailto:comune@comune.cavriglia.ar.it) # pec: [comune.cavriglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.cavriglia@postacert.toscana.it)

## **SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI 2018-2020 COMUNE FIGLINE E INCISA VALDARNO**

**CIG 7623659A6B**

### **INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA ex ART. 36, COMMA 2, LETT. b) D.LGS. 50/2016**

*Ai sensi delle linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".*

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo vincolante per l'Ente, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse per successiva procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica su piattaforma telematica START - <https://start.toscana.it/> per l'appalto del servizio di pulizia dei locali del Comune di Figline e Incisa Valdarno.

ENTE APPALTANTE: **C.U.C. - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA** TRA I COMUNI CAVRIGLIA SAN GIOVANNI VALDARNO E FIGLINE E INCISA VALDARNO, Viale Principe di Piemonte n.9 – 52022 Cavriglia (AR). Tel. 055-966971 Fax. 055-966503 e-mail [comune@comune.cavriglia.ar.it](mailto:comune@comune.cavriglia.ar.it) pec: [comune.cavriglia@postacert.toscana.it](mailto:comune.cavriglia@postacert.toscana.it)

ENTE SOTTOSCRITTORE DEL CONTRATTO D'APPALTO: **Comune di Figline e Incisa Valdarno**, con sede legale e sede operativa in Piazza del Municipio, 5 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), tel 055/91251, pec: [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it), sito internet [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it).

RESPONSABILE del procedimento di gara: Responsabile della C.U.C. Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno, Ing. Lorenzo Cursi, Responsabile dell'esecuzione del contratto: D.ssa M. Cristina Ielmetti, Responsabile Servizio Finanziario e Partecipate Comune di Figline e Incisa Valdarno.

IMPORTO E DURATA: La durata dell'appalto è di **24 mesi**, con decorrenza presunta dal 1 novembre 2018. L'importo a base di gara è pari a **€ 173.100,00 IVA esclusa** (annuale € 86.550,00).

LUOGO DI PRESTAZIONE DEI LAVORI: vedere Capitolato speciale di appalto allegato.

PROCEDURA: La gara si svolgerà con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) e art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con invito rivolto a **10 ditte**. L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecniche e professionali:

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo delle imprese artigiane, come *impresa di pulizia* ai sensi dell'art. 1 del D.M. 274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "b" di cui all'art. 3 del citato decreto;
- b) Possesso di adeguata capacità economico finanziaria mediante presentazione di **almeno due** dichiarazioni bancarie, ai sensi dell'allegato XVII del Codice;
- c) Esecuzione (conclusa o in corso), **negli ultimi 3 anni (precedenti la data della lettera di invito), di almeno 5 contratti** per servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara, **di cui almeno 2 di importo annuale non inferiore a € 80.000,00, I.V.A. esclusa, questi ultimi a favore della Pubblica Amministrazione** (intesa come le Amministrazioni dello Stato, gli Enti pubblici territoriali, gli Enti pubblici non economici, gli Organismi di diritto pubblico, le Associazioni, Unioni, Consorzi, comunque denominati, costituiti da detti soggetti). Tale requisito trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, al fine di assicurare un livello di capacità organizzativa e di struttura aziendale adeguato ed affidabile.

-I requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria di cui alle lett. a) e b) devono essere posseduti da ogni singolo soggetto consorziato o raggruppato.

-Per il requisito di capacità tecniche e professionali di cui alla lett. c) la mandataria/capogruppo deve avere la percentuale maggioritaria (esecuzione di almeno 3 dei 5 contratti richiesti).

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente tramite la piattaforma telematica regionale Start** raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> entro il giorno e l'ora indicata nella sezione dedicata alla presente procedura.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello "MODELLO A" predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso.**

In caso di RTI o Consorzio ordinario la manifestazione di interesse dovrà essere inserita su Start solo dalla CAPOGRUPPO/MANDATARIA, allegando nel medesimo file anche la manifestazione di interesse della/e mandante/i.

Ciascun operatore economico potrà presentare una sola manifestazione di interesse, come mandante o come mandatario.

#### **FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. La Stazione Appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento anche in presenza di un solo concorrente da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiore a 10** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare attingendo dall'elenco di Start o da altro elenco Ufficiale.

Qualora il numero delle richieste di candidatura **sia superiore a 10** l'Amministrazione si riserva:

- di ricorrere al sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.
- di invitare comunque tutti i richiedenti in possesso dei requisiti, indipendentemente dal loro numero.

Il sorteggio verrà effettuato in automatico dalla piattaforma Start.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione/Ente che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:** D.ssa Serena Semplici (tel. 055/9125409 e-mail [s.semplici@comunefiv.it](mailto:s.semplici@comunefiv.it)).

## **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato, per un periodo non inferiore a quindici giorni su <https://start.toscana.it/> e sul sito:

- Comune di Figline e Incisa Valdarno [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it).
- Comune di Cavriglia, capofila della C.U.C., <http://www.comune.cavriglia.ar.it/>

## **Allegati:**

1. MODELLO A) - domanda di manifestazione di interesse.
2. Capitolato Speciale di Appalto

f.to Il Responsabile della C.U.C.  
Cavriglia-S. Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno  
Ing. Lorenzo Corsi