



**Città di  
Figline e Incisa Valdarno**  
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO SOCIALE, SCUOLA E SPORT

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E L'USO DI MINI-APPARTAMENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITUATI A FIGLINE E INCISA VALDARNO – VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI n. 1 e 5 (EX VILLA CAMPORI) - PER ANZIANI AUTO-SUFFICIENTI.**

E' indetto avviso pubblico per la redazione di una graduatoria per l'assegnazione di mini-appartamenti, di proprietà comunale, situati a Figline e Incisa Valdarno, Viale San Francesco d'Assisi, n. 1 e 5, idonei ad ospitare nuclei familiari composti da un numero massimo di due persone auto-sufficienti, così come previsto dal Regolamento comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 31.07.2020, in esito alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 10.09.2020 e alla Determinazione del Responsabile del Servizio Sociale, Scuola e Sport n. 158 del 07.02.2023.

**ART. 1 - REQUISITI**

1. Possono partecipare al concorso coloro che posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, o cittadinanza di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, possesso del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ( ex carta di soggiorno);
- b) residenza anagrafica nel Comune di Figline e Incisa Valdarno;
- c) assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto o di altri diritti di godimento su immobili o quote di essi, ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale e all'estero, il cui valore complessivo ai fini IMU sia superiore ad € 25.000,00;
- d) valore massimo dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare inferiore o uguale ad € 16.500,00;
- e) pensionato a qualunque titolo in condizione di auto-sufficienza psico-fisica;
- f) età superiore a 65 anni.

2. I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, sia da parte del richiedente che dell'altro componente del nucleo familiare, convivente da almeno 5 anni, ad eccezione dei requisiti di cui al punto "e" ed "f", che devono essere posseduti solo dal richiedente. L'età del convivente non potrà essere però inferiore a 60 anni.

3. Il requisito di cui al punto c) non si applica quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- a) coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale;
- b) alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- c) alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'articolo 560 del codice di procedura civile.

4. Non sono esclusi dal beneficio i titolari di un contratto di locazione presso un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica. In caso però di ammissione al beneficio il richiedente dovrà rinunciare all'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica per sé e, se presenti, per gli altri componenti del nucleo familiare.

## ART. 2 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

1. Per la partecipazione al bando è necessaria la presentazione della seguente documentazione da allegare al modulo di domanda:

- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) *(in caso di cittadini extracomunitari)*;
- Copia dell'eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria attestante la non disponibilità della casa coniugale *(solo per i casi previsti dall'art. 1 comma 3 lettera a))*;
- Documentazione attestante l'eventuale inagibilità dell'alloggio posseduto rilasciata dal Comune o altra Autorità competente *(solo per i casi previsti dall'art. 1 comma 3 lettera b))*;
- Documentazione attestante l'eventuale procedura di pignoramento *(solo per i casi previsti dall'art. 1 comma 3 lettera c))*.

## ART. 3 - SCADENZA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. A partire dall'**8 febbraio 2023** e perentoriamente entro il **24 marzo 2023** coloro che intendono partecipare dovranno far pervenire la domanda con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano allo Sportello FacileFIV del Comune – Piazza del Municipio, 5 (Incisa) – Piazza IV Novembre, 3 (Figline);
- tramite raccomandata postale a/r (non farà fede il timbro postale);
- all'indirizzo di posta elettronica [protocollo@comunefiv.it](mailto:protocollo@comunefiv.it);
- all'indirizzo di posta elettronica certificata [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it).

La domanda, in bollo da € 16,00, deve essere debitamente firmata e compilata esclusivamente sui modelli predisposti per tale scopo dall'Amministrazione Comunale, con allegata tutta la necessaria e idonea documentazione come sopra richiesto.

**2. Non saranno sanabili e pertanto escluse, senza possibilità di integrazione, le domande presentate prive della firma. Saranno escluse, con possibilità di integrazione, le domande prive della marca da bollo e, in caso di invio tramite posta elettronica, senza l'annullamento della marca da bollo, che deve avvenire con l'apposizione della data sulla stessa, facendo attenzione a non coprire il numero identificativo. Saranno altresì escluse, con possibilità di integrazione, le domande prive del consenso al trattamento dei dati personali.**

3. I modelli, corredati, per conoscenza, da copia del Regolamento comunale che disciplina l'assegnazione e l'uso dei mini-appartamenti di cui all'oggetto, saranno reperibili presso gli Sportelli FacileFIV del Comune, presso le sedi delle Organizzazioni Sindacali territoriali maggiormente rappresentative e scaricabili dal sito ufficiale del Comune di Figline e Incisa Valdarno ([www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)).

4. Al momento della presentazione dell'istanza sarà comunicato al richiedente un numero identificativo della domanda con il quale il cittadino potrà visionare sul sito istituzionale dell'Ente la propria collocazione in graduatoria.

## ART. 4 - CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

## ART. 5 - FORMAZIONE GRADUATORIA

1. La graduatoria, approvata dal Responsabile del Servizio con apposita determinazione, avrà validità per un anno e sarà formata sulla base dei seguenti punteggi:

a) Reddito sulla base dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) del nucleo familiare:

- 1° Fascia (ISEE fino a € 2.500,00).....punti 7
- 2° Fascia (ISEE da € 2.500,01 a € 3.500,00).....punti 6
- 3° Fascia (ISEE da € 3.500,01 a € 5.000,00) .....punti 5
- 4° Fascia (ISEE da € 5.000,01 a € 7.000,00).....punti 4
- 5° Fascia (ISEE da € 7.000,01 a € 9.500,00).....punti 3
- 6° Fascia (ISEE da € 9.500,01 a € 12.500,00) .....punti 2
- 7° Fascia (ISEE da € 12.500,01 a € 15.000,00).....punti 1
- 8° Fascia (ISEE da € 15.000,01 a € 16.500,00).....punti 0

b) Condizione di provvedimento di sfratto da immobile ad uso abitativo in fase di esecutività o di provvedimento di separazione, omologato dal Tribunale, con rilascio dell'alloggio, o di pignoramento. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale.....punti 2

c) Abitazione in alloggio dichiarato inagibile.....punti 2

d) Anzianità del richiedente:

- da anni 65 fino ad anni 70..... punti 0,50
- da anni 70 e un giorno fino ad anni 80.....punti 1
- oltre ad 80 anni.....punti 1,50

e) Storicità di residenza:

- residenza anagrafica continuativa nel Comune di almeno un componente del nucleo familiare da almeno cinque anni alla data di pubblicazione del bando.....punti 0,20
- residenza anagrafica continuativa nel Comune di almeno un componente del nucleo familiare da almeno dieci anni alla data di pubblicazione del bando.....punti 0,40
- residenza anagrafica continuativa nel Comune di almeno un componente del nucleo familiare da almeno quindici anni alla data di pubblicazione del bando.....punti 0,60

f) Condizione di titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.....punti 2

2. Le suddette condizioni devono essere possedute alla data di presentazione della domanda, ad eccezione di quanto previsto alla lettera e).

3. A parità di punteggio verrà data precedenza ai soggetti con valore ISEE più basso, tenuto conto delle dimensioni dell'alloggio.

4. Qualora in fase di assegnazione fossero disponibili sia appartamenti per una sola persona che per due persone, la persona sola sarà assegnataria dell'alloggio più piccolo, indipendentemente dalla sua collocazione in graduatoria; parimenti qualora siano disponibili uno o più alloggi idonei ad ospitare una sola persona, sarà assegnato alla prima persona sola collocata utilmente in graduatoria.

5. In caso di decesso dell'aspirante assegnatario durante la fase istruttoria della

procedura per la concessione in uso o dell'assegnatario, potrà subentrare rispettivamente nella domanda e nella concessione in uso, l'altro componente del nucleo familiare convivente, dichiarato al momento della presentazione della domanda.

#### **ART. 6 - RICORSI**

1. Nell'ambito del procedimento di formazione della graduatoria è prevista la possibilità di ricorrere per scritto da parte dei concorrenti entro 30 giorni dalla data di notifica agli stessi dell'esito della domanda. Ai fini della notifica, non saranno inviate comunicazioni personali all'indirizzo di residenza, ma farà fede la data di pubblicazione della graduatoria provvisoria sul sito istituzionale del Comune.

#### **ART. 7 - INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando, formeranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuto. I dati saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

#### **ART. 8 - NORMA FINALE**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento al Regolamento per l'assegnazione e l'uso di mini-appartamenti di proprietà comunale per anziani autosufficienti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 31.07.2020

2. Il Responsabile del procedimento è individuato nella Responsabile del team di processo in materia di servizi sociali amministrativi Silvia Giusti.

Figline e Incisa Valdarno, 7 febbraio 2023

Il Responsabile del Servizio  
Sociale, Scuola e Sport  
(Dott. Gianluigi Rettani)