



COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO
(Città Metropolitana di Firenze)

Copia ad uso amministrativo

DETERMINAZIONE

Registro generale n. 601

N. 77 del 27-05-2022

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 32, CO. 2, D.LGS. 50/2016 (CUP F96B19006350006, CIG 9243483B78).

Oggetto: OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE DETERMINA A CONTRATTARE EX ART. 192 D.LGS. 267/2000 E ART. 32, CO. 2, D.LGS. 50/2016 (CUP F96B19006350006, CIG 9243483B78).

IL RESPONSABILE DEL AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che con Del. G.C. n. 65 del 23.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo delle opere di "Demolizione e nuova costruzione locali ex Macelli per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale" per un importo complessivo di € 588.000,00 finanziati in parte con contributo Regionale giusto Decreto Dirigenziale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, n. 1733 del 12.11.2018, in parte con mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6062006 ed in parte con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

Richiamata la Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 140 (1061 R.G.) del 09.09.2020 divenuta efficace in data 21.09.2020, con la quale preso atto degli esiti della procedura di gara, l'appalto dei lavori veniva aggiudicato definitivamente all'Impresa REF di Antonio Turtora e C. s.a.s. con sede in Figline e Incisa Valdarno, via L. da Vinci n. 38, C.F. e P.IVA 06664200489;

Rilevato che con Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 169 (1158 R.G.) del 14.09.2021 è stata disposta la risoluzione contrattuale in danno all'esecutore per le motivazioni tutte espressamente riportate nel provvedimento e nella documentazione allo stesso allegata;

Vista la Del. G.C. n. 140 del 17.05.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo stralcio delle "Opere di completamento ai lavori di Demolizione e ricostruzione locali ex Macelli, per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale in Incisa, via D. Alighieri – piazza Mazzanti" per una spesa complessiva di € 566.879,73 distinta nel Quadro Economico come segue:

A) LAVORI

a.1) A misura	-
a.2) A corpo di cui:	413.974,85
Opere edili (E.13) compresi € 109.227,51 relativi ai costi della manodopera	306.084,00
Impianti elettrici (IA.03) compresi € 12.191,37 relativi ai costi della manodopera	68.614,02
Impianti meccanici (IA.01) compresi € 8.211,32 relativi ai costi della manodopera	39.276,83
a.3) In economia	-
A) TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	413.974,85

B) ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA

b.1) Oneri sicurezza ex DLgs 81/08 (non soggetti a ribasso)	25.062,81
b.2) Oneri speciali	-
B) TOTALE ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	25.062,81

A) + B) TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA 439.037,66 439.037,66

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.77 del 27-05-2022 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti e arrotondamenti	34.360,68	
Tributo speciale per conferimento a discarica di rifiuti solidi	1.889,16	
Spese tecniche compreso Cassa Previdenziale e IVA (di cui € 16.482,23 già impegnati con il progetto originario)	38.532,71	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016(di cui € 5.402,63 già impegnati con il progetto originario)	8.780,75	
IVA su lavori (10%)	43.903,77	
Deposito pratica antincendio VVFF	150,00	
Contributo ANAC	225,00	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	127.842,07	127.842,07

TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A + B + C)	566.879,73
--	-------------------

Dato atto che la spesa, detratte le spese già impegnate (€ 38.532,71 per spese tecniche e € 5.402,63 per parte incentivi), trova copertura per la residua somma di € 522.944,39 sul Bilancio 2022-2023 come segue:

- ⑩ per € 3.418,71 codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Int. 5110, art. 18, segnato per "Sistemazione immobile ex macelli" e finanziato con contributo Regionale giusto Decreto Dirigenziale Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, n. 1733 del 12.11.2018, I.M. 2206-2019 CO;
- ⑩ per € 230.711,43 codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Int. 5110, art. 16 segnato per "Sistemazione immobile ex macelli" finanziato da mutuo Cassa DD.PP. posizione n. 6062006, I.M. 2205-2019 CO;
- ⑩ per € 28.814,25 codice bilancio 01.06-2.02.01.09, Int. 5110, art. 0, segnato per "Manutenzione straordinaria edifici pubblici", I.M. 1072-2020;
- ⑩ per € 260.000,00 codice bilancio 01.05-2.02.01.09, Int. 5110, art. 30, segnato per "Completamento della sistemazione immobile ex Macelli", I.M. 1084-2022;

Atteso che ai sensi dell'art. 51, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, l'intervento non prevede la suddivisione in lotti in quanto trattandosi di lavori di completamento riguardanti un'unica struttura, si è ritenuto sconveniente il frazionamento in distinti corpi di opere che presupporrebbero la redazione di specifici atti di gara per ciascun lotto, l'espletamento di distinte gare d'appalto e il coordinamento di più operatori economici sul posto, rendendo di fatto la scelta di una gestione unitaria dell'intervento quella che, nel quadro complessivo dei principi di proporzionalità e ragionevolezza, risulta maggiormente tesa all'efficacia, efficienza e economicità dell'azione amministrativa;

Ravvisata la necessità di rispettare le tempistiche dettate dall'Ente cofinanziatore che ha fissato al 31.10.2022 il termine per l'ultimazione dei lavori, con Determina del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 54 (432 R.G.) del 21.04.2022 si è ritenuto opportuno pubblicare, nelle more della predisposizione dei documenti e atti amministrativi propedeutici alla procedura di affidamento, un avviso finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di imprese in grado di garantire la propria disponibilità ad eseguire l'opera in tempi compatibili con il finanziamento regionale;

Dato atto che nell'Avviso, pubblicato in data 21.04.2022 sul Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START e sul profilo del committente, veniva stabilito che l'eventuale manifestazione di interesse doveva pervenire tramite la medesima piattaforma entro le ore 10,00 del giorno 10 maggio 2022;

Visto il Verbale del Procedimento redatto in data 13.05.2022 dal segretario verbalizzante dott. Gianluca Magini e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento arch. Roberto Calussi nel quale si propone di ammettere alla successiva fase negoziata n. 27 operatori economici rispetto ai 30 che avevano espresso il proprio interesse entro i termini prefissati;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Determinazione a contrattare e procedure relative" che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente;

Atteso che la finalità del contratto è essenzialmente quella di rendere agibile e pienamente funzionale il fabbricato, l'oggetto del contratto è quello indicato nella presente determinazione, la forma è quella del contratto di appalto, le clausole ritenute essenziali risultano dalla lettera di invito, dagli elaborati di progetto, in particolare dal Capitolato Speciale d'Appalto, che verranno pubblicizzati nelle forme specificate nel seguito della presente;

Ritenuto, in ragione dell'importo di € 439.037,66 previsto nel Quadro Economico per lavori a base d'asta, di procedere ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), della L. 120/2020 mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, di cui all' art. 63 del D.Lgs. 50/2016 invitando tutte le n. 27 ditte che hanno presentato valida manifestazione di interesse come riportato nel richiamato Verbale che verrà reso accessibile dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dall'art. 53, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Letti l'art. 36, co. 6, e l'art. 58, co. 1, del D. Lgs. 50/2016 e rilevato che la piattaforma START è stata individuata dalla Regione Toscana con Del. G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 come sistema telematico di cui all'art. 1, co. 450, L. 296/2006;

Richiamato l'art. 36 co. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016 e rilevato pertanto che il criterio d'aggiudicazione è quello del minor prezzo;

Ritenuto per tutto quanto sopra esposto, di avviare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, il procedimento per la stipula del contratto d'appalto delle "Opere di completamento ai lavori di Demolizione e ricostruzione locali ex Macelli, per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale in Incisa, via D. Alighieri – piazza Mazzanti" per l'importo soggetto a ribasso d'asta di € 439.037,66 al netto di I.V.A. (comprensivi di € 129.630,20 relativi ai costi della manodopera) di cui € 25.062,81 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;

Vista l'allegata documentazione di gara predisposta da questo ufficio come segue:

- Lettera di Invito/Disciplinare di Gara;
- Modello A – Dichiarazione sul possesso requisiti;

Vista la Delibera ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione n. 830 del 21 dicembre 2021 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 con la quale, vengono determinati per l'anno 2022 l'ammontare, le modalità e i termini di pagamento del contributo di gara dovuto da soggetti pubblici e privati a favore della stessa Autorità;

Rilevato che, in relazione all'importo posto a base d'asta, l'ammontare del contributo è stabilito in :

- ⑩ € 225,00 per la Stazione Appaltante;
- ⑩ € 35,00 per l'operatore economico concorrente;

Dato atto che la spesa trova copertura sul Bilancio 2022-2024, codice bilancio 01.06-2.02.01.09, Int. 5110, art. 0, segnato per "Manutenzione straordinaria edifici pubblici", I.M. 1072-2020;

Considerato che trattasi di provvedimenti individuabili come atti puramente gestionali e quindi rientranti tra le funzioni della Dirigenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 (R.G. 44) del 12.09.2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto dott. arch. Roberto Calussi l'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio ed accertata pertanto la propria competenza in merito;

Visto altresì:

- ⑩ la L. 241/90;
- ⑩ il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 di approvazione del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- ⑩ l'art. 31 del vigente Regolamento di Contabilità, Economato e Controllo di Gestione approvato con Del. C.C. n. 35 del 29.03.2019, esecutiva ai sensi di legge;
- ⑩ la Delibera Consiliare n. 89 del 16.12.2021 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 già approvato con precedente Del. C.C. n. 64 del 29.09.2021, e il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- ⑩ la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 17.02.2022 di approvazione del PEG – Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e del Piano della performance 2022-2024;
- ⑩ la Del. G.C. n. 57 del 10.03.2022 di riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi anno 2021;
- ⑩ il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che, anche ai fini della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. (Tracciabilità dei pagamenti) i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:

- Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96B19006350006;
- Codice Identificativo Gara (CIG): 9243483B78;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale del Procedimento redatto in data 13.05.2022 dal segretario verbalizzante dott. Gianluca Magini e firmato dal sottoscritto Dirigente quale Responsabile del Procedimento, con cui si propone di ammettere alla successiva fase negoziata n. 27 operatori economici rispetto ai 30 che avevano espresso il proprio interesse entro i termini prefissati, dando atto pertanto che non sarà applicata alcuna limitazione discrezionale alla partecipazione degli operatori economici interessati;
2. Di avviare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento finalizzato all'individuazione del contraente per l'appalto dei lavori denominati "Opere di completamento ai lavori di Demolizione e ricostruzione locali ex Macelli, per la realizzazione di sala polivalente e biblioteca comunale in Incisa, via D. Alighieri – piazza Mazzanti " per l'importo soggetto a ribasso d'asta di € 439.037,66 al netto di I.V.A. (comprensivi di € 129.630,20 relativi ai costi della

Determinazione AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO n.77 del 27-05-2022 COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

manodopera) di cui € 25.062,81 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;

3. Di dare atto che:

- l'individuazione del contraente avverrà ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) della L. 120/2020 mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 previa consultazione dei ventisette operatori economici che hanno validamente manifestato interesse a partecipare a seguito dell'avviso approvato con Determina n. 54 (432 R.G.) del 21.04.2022 pubblicato sulla piattaforma START dal 21.04.2022 al 10.05.2022;
- la procedura si svolgerà in modalità telematica, mediante pubblicazione sulla stessa piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) <https://start.toscana.it>, di tutta la documentazione di gara;
- l'aggiudicazione avverrà nei confronti del soggetto che avrà formulato la migliore offerta determinata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. 50/2016;
- opererà il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo, D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020.

4. Di approvare:

- l'allegata documentazione di gara costituita da "Lettera di Invito/Disciplinare" e "Modello A – Dichiarazione possesso requisiti";
- l'elenco – di cui al citato verbale - degli operatori economici che verranno invitati a rimettere offerta, elenco depositato agli atti il cui accesso viene differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

5. Di impegnare secondo le modalità riportate nella sottostante tabella l'importo di € 225,00 a favore di ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara a carico della Stazione Appaltante;

6. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13 Agosto 2010 così come modificato dall'art. 6 della L. 217/2010, in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, i codici assegnati al procedimento sono i seguenti:
 - Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP): F96B19006350006;
 - Codice Identificativo Gara (CIG): 9243483B78;
- il sottoscritto in qualità di soggetto competente ad adottare il presente Provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Figline e Incisa Valdarno", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 17.12.2020, né ha comunicato di essere in situazione di conflitto di interesse alcuno del personale intervenuto nello svolgimento della presente procedura di affidamento;

7. Di dare atto che il presente Provvedimento:

- Ⓢ costituisce Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 nonché ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Ⓢ diviene esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. 267/2000;

- ⑩ in ordine agli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. 33/2013 sottosezioni "Provvedimenti dei Dirigenti" e "Bandi di gara e contratti";
- ⑩ è conforme ai contenuti risultanti dalla "Griglia" di controllo di cui alla Determina del Segretario Comunale n. 1 (R.G. 1) del 02.01.2020.

8. Di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90 e dell'art. 31, co. 1, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento per le fasi successive all'adozione del presente Provvedimento il geom. Marco Margiacchi.

Sub impegno N. 1072/ 10 del 27-05-2022 a Competenza CIG 9243483B78	
5° livello 01.06-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Capitolo 5110 / Articolo Manutenzione straordinaria edifici pubblici	
Causale	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE LOCALI EX MACELLI PER LA REALIZZAZIONE DI SALA POLIVALENTE E BIBLIOTECA COMUNALE (CUP F96B19006350006, CIG 9243483B78). IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO DI GARA ANAC
Importo 2022	Euro 225,00
Beneficiario 39338 AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	

- Di disporre che la presente sia pubblicata nell'Albo · Pretorio online.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

E' stato espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Figline e Incisa Valdarno, li 27-05-2022

Il Responsabile
f.to Arch. CALUSSI ROBERTO

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Figline e Incisa Valdarno.