



**Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze**

AVVISO

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
RENDE NOTO**

Che il Comune di Figline e Incisa Valdarno, in attuazione a quanto previsto nella Delibera del Consiglio Comunale n. n. 89 del 16/12/2021, intende alienare i seguenti beni immobili, così sinteticamente descritti:

N. lotto	Tipologia	Destinazione	Ubicazione	Identificativo catastale	Prezzo a base d'asta
1	Terreno	Verde privato	Via Turati	Sez.B Foglio 21 part. 1281	€ 1.200,00
2	Terreno	Relitto stradale	Loc. Tartigliese	Sez. A Foglio 61 relitto stradale (di circa 450 mq salvo più precisa misurazione a seguito di frazionamento)	€ 2,40/mq
3	Terreno	Verde privato	Loc. Matassino via Borratino	Sez. A Foglio 32 p.lla 836 (porzione di circa 80 mq salvo più precisa misurazione a seguito di frazionamento).	€ 30,00/mq
4	Fabbricato	Appartamento	Piazza Rinascita,5	Sez.B -Foglio 19 part.60 sub 202	€ 32.800,00

L'esatta individuazione dei beni è quella riportata nella documentazione tecnica conservata in atti presso l'Ufficio Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno (FI), Piazza del Municipio 5, e consultabile a richiesta, previo appuntamento da concordare telefonando al seguente recapito 055 9125251.

Per la vendita dei suddetti lotti si procederà nei modi previsti dal "Regolamento per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30/3/2015.

Si fa presente che il prezzo a base d'asta, in base all'articolo 4, comma 4 del "Regolamento Comunale per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale" è ottenuto sommando al prezzo di stima le spese tecniche necessarie per frazionare e accampionare correttamente il bene, pertanto, **il valore di stima del lotto n. 2, al netto degli oneri tecnici ammonta a €1,30/mq, mentre il lotto n. 3 presenta un valore di €25,00/mq.**

Gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Figline e Incisa Valdarno (sede di Figline, via IV Novembre,3 o di Incisa, in piazza del Municipio, 5), **nota scritta in cui si evince la manifestazione d'interesse all'acquisto del bene, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/05/2022** direttamente a mano, con PEC al seguente indirizzo comune.figlineincisa@postacert.toscana.it, o mediante raccomandata A.R..

La richiesta, redatta in carta semplice, dovrà indicare:

- il bene oggetto d'interesse (ubicazione/ riferimenti catastali);
- la disponibilità all'acquisto al valore proposto dall'Ente;

Alla richiesta dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore.

Il presente avviso non è impegnativo per l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non procedere alla vendita.

*Il Dirigente
Arch. Roberto Calussi*