



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

INFORMATIVA ACCONTO IMU 2020

Imposta Municipale Propria anno 2020
istituita e disciplinata dall'art.1, commi da 738 a 783, della L.160/2019

A decorrere dal 2020 è entrata in vigore la nuova IMU, disciplinata dalla Legge n. 160/2019 (Legge di Bilancio), che per molti aspetti è identica all'IMU introdotta nel 2012 ed applicata fino al 2019.

SCADENZE: acconto 16 giugno, saldo a conguaglio 16 dicembre.

MODALITÀ DI CALCOLO DELL'ACCONTO: solo per quest'anno, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato per l'anno 2019 a titolo di IMU e TASI utilizzando i codici tributo IMU. In caso di variazioni degli immobili imponibili rispetto all'anno precedente si può calcolare l'imposta dovuta per il primo semestre applicando le aliquote e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

TERRENI DIVERSI DALLE AREE EDIFICABILI: è variata la definizione di terreno agricolo: per terreno agricolo si intende il terreno iscritto in catasto, a qualsiasi uso destinato, compreso quello non coltivato.

Si qualificano pertanto come terreni agricoli anche i terreni incolti, abbandonati, coltivati in modo occasionale o amatoriale, orticelli, piccoli appezzamenti, ecc...

Essendo **esenti** dall'imposta municipale propria i **terreni agricoli**, in quanto sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, il Comune di Figline e Incisa Valdarno ricade in area montana, i possessori di detti terreni non devono versare l'IMU 2020.

MODALITÀ DI PAGAMENTO: il versamento dell'imposta potrà essere effettuato tramite apposito bollettino reperibile presso gli uffici postali o tramite il Mod F24, **codice comune M321**, codici tributo:

3912 - IMU imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze

3913 - IMU imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - comune

3916 - IMU imposta municipale propria per le aree fabbricabili

3918 - IMU imposta municipale propria per gli altri fabbricati

3925 - IMU imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO

3930 - IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE

3939 - IMU imposta municipale propria per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - COMUNE

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ: stante le modifiche normative alla disciplina IMU, le autocertificazioni per attestare il diritto ad aliquote ridotte, assimilazioni o riduzioni della base imponibile dovranno essere presentate **esclusivamente sul modello 2020**, che sarà disponibile solo dopo l'approvazione del regolamento e delle nuove aliquote.

La presente guida sarà aggiornata in modo dettagliato quando saranno deliberati il regolamento e le aliquote per il 2020, che ad ogni modo dovranno essere utilizzate a conguaglio per la scadenza del 16 dicembre.