

Comune di  
Figline e Incisa Valdarno



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

## SERVIZIO ACQUISTI E PATRIMONIO

### AVVISO

#### IL RESPONSABILE

Vista la Determinazione Dirigenziale n.2/29 del 08/01/2016 ed in applicazione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.112 del 10.06.2015.

#### RENDE NOTO

Che il giorno 10/03/2016 alle ore 10,00 in Figline e Incisa V.no, presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Figline e Incisa V.no - Piazza del Municipio n. 5, dinanzi al competente Responsabile ed a due testimoni si procederà alla vendita all'asta, con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al “*Regolamento per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale*” del Comune di Figline e Incisa V.no, di una porzione di capannone di circa 900 mq di superficie coperta e 1100 mq di resede esclusivo, oltre a locali ad uso spogliatoio di mq 59. I beni su indicati sono posti in località La Massa accessibili dalla strada regionale n.69, e individuati catastalmente al foglio 26, particella 741 sub. 500 (porzione) e part. 751 sub. 1'.



1-La porzione di capannone, non oggetto di vendita, risulta locata alla Società Ambiente Risorse Energia S.p.A. con sede legale in Rufina, in particolare trattasi di 697 mq di superficie coperta e 2100 mq di resede pertinenziale, in forza di un contratto di durata quindicennale a partire dall'11/01/2011.  
Il caso in questione, non rientra nella tipologia prevista all'art. 6 del Regolamento comunale vigente (vendita di beni soggetti a diritto di prelazione), in quanto la vendita riguarda la porzione di capannone non locato; tuttavia, qualora si dovesse ravvisare la necessità di attuare la procedura di prelazione, se prevista da altre norme, a favore della società AER S.p.a., si procederà in tal senso in base al prezzo di aggiudicazione della vendita.



Comune di  
Figline e Incisa Valdarno



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

*Prezzo a base d'asta: Euro 450.000,00 (Euro quattrocentocinquantamila/00),*

*Deposito cauzionale: Euro 45.000,00 (Euro cinquemilaquattrocento/00).*

*La porzione di bene oggetto di vendita è libera.*

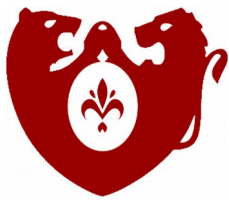
Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali.

L' esatta individuazione del bene, sinteticamente indicata nella descrizione del presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva allegata all'avviso, che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso il servizio Acquisti e Patrimonio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza del Municipio 5 con le modalità meglio descritte al punto 1 delle condizioni generali, nonché nella rete civica del Comune di Figline e Incisa Valdarno all'indirizzo [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it).

L'offerta segreta, redatta in carta libera, in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/03/2016 direttamente a mano o tramite posta, mediante raccomandata A.R., all'ufficio protocollo del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza Del Municipio 5, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la scritta **“OFFERTA DI ACQUISTO PORZIONE DI CAPANNONE IN LOC. LA MASSA”** scadenza 09/03/2016 ore 12,00- **NON APRIRE”**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami e farà fede il timbro di protocollo del Comune.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato in unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione definitiva. All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e conseguenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

*segue allegati parte integrante*

*Allegato parte integrante n.1 - Condizioni generali*

*Allegato parte integrante n.2 - Relazione descrittiva*

*Allegato parte integrante n.3 - Fac simile di dichiarazione e di offerta*

**F.to  
Il Responsabile del Servizio  
Acquisti e Patrimonio**

*Dott.ssa Serena Semplici*



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

## **AVVISO D'ASTA**

### **CONDIZIONI GENERALI**

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui al “Regolamento per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale” alle condizioni di seguito descritte:

#### **1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:**

L'esatta individuazione e consistenza dell' immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione dell'Avviso d'asta è quella riportata nella relazione descrittiva allegata all'avviso e conservata agli atti ed accessibile a chiunque sia interessato presso il Servizio Acquisti e Patrimonio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza del Municipio 5, nonché accessibile nella rete civica del Comune di Figline e Incisa Valdarno all'indirizzo [www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it), è possibile effettuare il sopralluogo degli immobili oggetto di vendita previo appuntamento da concordare con l'Arch. R. Altomare ai seguenti recapiti: tel. 055 8333 417 email [r.altomare@comunefiv.it](mailto:r.altomare@comunefiv.it)

#### **2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica degli immobili :**

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi giorni dal rogito.

Il Comune di Figline e Incisa V.no, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione descrittiva di ciascun lotto, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio degli immobili venduti, compresi quelli condominiali, ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare i beni in oggetto nello stato in cui si trovano e cioè dotati di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.

#### **3) Disponibilità degli immobili:**

Gli immobili sono venduti, relativamente alla loro disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nella descrizione del relativo lotto.

Qualora gli immobili indicati come liberi risultino fisicamente occupati alla data di svolgimento dell' asta, l'Amministrazione comunale si impegna a renderli liberi al momento della stipulazione dell'atto di compravendita.

Nel caso di immobili venduti occupati l'acquirente subentra alla Amministrazione comunale nei rapporti giuridici con gli utilizzatori.



Comune di  
Figline e Incisa Valdarno



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

#### 4) Modalità di partecipazione all'asta:

L'offerta segreta, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, redatta in carta legale, dovrà pervenire nei termini specificati nell'avviso di gara, a mezzo di consegna diretta al Comune di Figline e Incisa Valdarno, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente ed il lotto cui si riferisce, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico deve contenere a pena di esclusione:

- 1) una busta sigillata contenente l'offerta economica;
- 2) una busta sigillata contenente la dimostrazione dell'avvenuta costituzione della cauzione prevista;
- 3) la seguente documentazione amministrativa:
  - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
  - Fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra.

Per essere ammessi all'asta, gli offerenti devono dimostrare la propria capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione. A tal fine l'offerta deve essere accompagnata dai seguenti documenti:

- a) Dichiarazione in carta libera dell'offerente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**secondo l'allegato fac simile**).
- b) La procura speciale autentica in originale, se l'offerta è presentata per conto di altre persone fisiche.
- c) Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, è necessario la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che, nei confronti della ditta o società, non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione (**secondo l'allegato fac simile**).
- d) Se si partecipa per conto di una persona giuridica è necessario dichiarare le generalità della persona che ha la rappresentanza e produrre una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquistare. Nel caso di società commerciali è necessaria, altresì, la dichiarazione che attesti che nei confronti della società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Possono essere presentate offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, purché l'offerente stesso abbia i requisiti necessari e il deposito a garanzia sia al medesimo intestato, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827.



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

L'offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Nel plico sigillato oltre all'offerta economica ed alla documentazione amministrativa sopraindicata deve essere inclusa la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per ciascun lotto e pertanto dovrà essere allegato l'originale della garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa.

Non saranno accettate garanzie finanziarie prestate da intermediari finanziari.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del C.C. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del C.C. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta

#### **5) Esperimento della gara:**

L'asta si terrà presso gli Uffici del Servizio Acquisti e Patrimonio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza del Municipio 5 nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi e ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

#### **6) Aggiudicazione:**

Con specifico Verbale sarà dichiarata la aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

La aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà, entro 30 giorni, a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

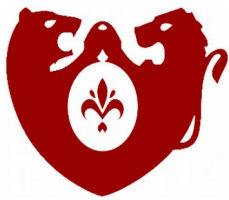
#### **7) Modalità di pagamento:**

Il pagamento deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito di versamento allo stesso mediante bonifico bancario. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

#### **8) Stipulazione dell'atto:**

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro 4 mesi dall'aggiudicazione definitiva, ai rogiti del Segretario Comunale o di un Notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente, cui faranno capo in ogni caso tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso.





**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

### **9) Immobili vincolati**

Nella descrizione di ciascun lotto è riportata la situazione dell'immobile riguardo alle disposizioni del D.Lgs. 42/2004 recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Qualora un immobile posto in vendita sia vincolato ai sensi della suddetta norma tale elemento è espressamente indicato nella descrizione del lotto riportata nell'avviso d'asta.

La alienazione di tali immobili è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione, da esercitare successivamente alla stipulazione dell'atto di vendita ed alla corresponsione del relativo prezzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

In tali casi l'immissione in possesso della parte acquirente dell'immobile avverrà solo a seguito della avvenuta constatazione del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato ed altri Enti aventi diritto nel termine di 60 giorni di cui all'art. 61 del D.Lgs. 42/2004

### **10) Svincolo della cauzione:**

L'Amministrazione procederà allo svincolo dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo.

L' Amministrazione procederà allo svincolo per intero della cauzione qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione.

### **11) Informazioni:**

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato presso il servizio Acquisti e Patrimonio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, Piazza del Municipio 5 ed accessibile nella rete civica del Comune di Firenze all'indirizzo <http://www.comunefiv.it>.



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

*fac simile di dichiarazione ai sensi dell'art. 10 comma 5 lett. a) del Regolamento comunale per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale*

OGGETTO: ACQUISTO PORZIONE DI CAPANNONE IN LOC. LA MASSA

**AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO  
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 5  
FIGLINE E INCISA VALDARNO  
50063 (FI)**

Il sottoscritto.....C.F.....nato a.....il .....e residente  
a .....in.....  
tel..... email .....

**DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 445 del 2000, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a proprio carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione.

Data

Firma

**ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE**





**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

*fac simile di dichiarazione ai sensi dell'art. 10 comma 5 lett. c) del Regolamento comunale per l'alienazione, acquisto e locazione degli immobili di proprietà comunale*

OGGETTO: ACQUISTO ACQUISTO PORZIONE DI CAPANNONE IN LOC. LA MASSA

**AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO  
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 5  
FIGLINE E INCISA VALDARNO  
50063 (FI)**

Il sottoscritto.....C.F.....nato a.....il .....e residente  
a .....in.....  
in qualità di.....della  
Ditta.....Partita Iva.....  
con sede in.....tel..... email .....

**DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 445 del 2000, che nei confronti della ditta/società che rappresenta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Data

Firma

**ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE**

*fac simile di offerta*



**Comune di  
Figline e Incisa Valdarno**



055.91251 (Figline) - 055.833341 (Incisa)



055.9125386 (Figline) - 055.8336669 (Incisa)



[urp@comunefiv.it](mailto:urp@comunefiv.it) - [comune.figlineincisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.figlineincisa@postacert.toscana.it)



[www.comunefiv.it](http://www.comunefiv.it)

**AL COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO  
PIAZZA DEL MUNICIPIO, 5  
FIGLINE E INCISA VALDARNO  
50063 (FI)**

Il sottoscritto.....C.F.....nato a.....il .....e residente  
a .....in.....  
con la presente manifesta il proprio interesse a partecipare alla procedura selettiva indetta da codesta Amministrazione  
Offre per l'acquisto dell'appartamento in piazza Rinascita il presente importo di  
€ .....(indicare l'importo in cifre e  
lettere) pari o superiore al prezzo a base d'asta.

Data

Firma

**ALLEGARE COPIA DOCUMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE**