

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

Provincia **FIRENZE**
Piazza del Municipio

Opera

Progettazione e redazione del nuovo Piano Operativo e corredato di tutti gli studi idraulici, geomorfologici, sismici, ambientali e valutazione degli effetti ambientali attesi (VAS,VI) redatti ai sensi della normativa vigente, ivi compresa la conformazione al PIT/PPR.

Ente Appaltante

Comune di Figline e Incisa Valdarno



Indirizzo

**FIGLINE INCISA VALDARNO
piazza del municipio**

P.IVA

06396970482

Tel./Fax

/
E-Mail

Tecnico

Data	Elaborato	Tavola N°
28/10/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente Arch. Calussi Roberto
------------	---------------------------------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Progettazione e redazione del Piano Operativo corredato di tutti gli studi idraulici, geomorfologici, sismici, ambientali e valutazione degli effetti ambientali attesi (VAS,VI) redatti ai sensi della normativa vigente, ivi compresa la conformazione al PIT/PPR1

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	658.102.000,00	3,2969495800%

Costo complessivo dell'opera : **658.102.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0043
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0008

Numero abitanti: 23.420 - (01/01/2017 - Istat)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	658.102.000,00	3,2969495 800%	1,00	Qa.0.01, Qa.0.02	0,0051	110.682,13	11.068,21	121.750,34

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	121.750,34
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	121.750,34

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA:

L'importo determinato per le prestazioni urbanistiche comprese le indagini geologiche, idrauliche e sismiche risulta quindi di euro 121.750,34 al netto di IVA e cassa.

Rilevato che il comune di Figline e Incisa Valdarno ha già affidato con Determinazione del Funzionario Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 367 del 18.12.2014 la Redazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche per € 11.000,00 oltre IVA e cassa;

Ritenuto corretto detrarre dall'importo complessivo, le cifre già stanziare per parte della progettazione ottenendo un importo di 121.750,34 - 11.000,00 = 110.750,34;

Considerato che la pianificazione richiesta comporta altresì la produzione degli elaborati riguardanti le valutazioni (VAS, VI);

Effettuata una indagine di mercato per analogia su base comparativa degli affidamenti effettuati dalle amministrazioni limitrofe e sulla base dei affidamenti simili disponibili su internet, si può stimare sui € 18.000,00 oltre IVA e cassa;

Si ottiene un importo complessivo di:

$110.750,34 + 18.000,00 = \underline{128.750,34 \text{ oltre IVA e cassa}}$ per complessivi 163.358,43 euro